

Informe de Investigación

Título: FORMULARIOS DE CARTULACIÓN PARA SERVIDUMBRES

Rama del Derecho: Derecho Notarial	Descriptor: Instrumento Público Notarial
Tipo de investigación: Simple	Palabras clave: Servidumbre
Fuentes: Doctrina	Fecha de elaboración: 07/2009

Índice de contenido de la Investigación

1 Resumen	1
2 Doctrina	1
a) Constitución de una servidumbre.....	1
b) Cancelación de servidumbre.....	2

1 Resumen

En el presente informe se consignan las escrituras disponibles relacionadas al tema de Servidumbre, específicamente sobre el tema de Constitución y Cancelación de las mismas.

2 Doctrina

a) Constitución de una servidumbre¹

ESCRITURA NÚMERO: Ante mí _____, Notario Público con oficina en la ciudad de _____, comparecen los señores (nombre y apellidos del dueño del predio dominante), mayor, _____ (estado civil completo), _____(ocupación u oficio), vecino de _____(domicilio exacto), portador de la cédula de identidad número_____, y _____.(nombre y apellidos del dueño del predio sirviente), mayor, _____ (estado civil completo), _____(ocupación u oficio), vecino de _____(domicilio exacto), portador de la cédula de identidad número____y DICEN: Que el primer compareciente es dueño de la finca inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Partido de _____, al folio real matrícula número _____,



que es terreno para ____ (indicar naturaleza), situación en ____, con una medida de ____ y los siguientes linderos ____; plano catastrado número ____ y el segundo compareciente es dueño de la finca inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Partido de ____, al folio real matrícula número ____, que es terreno para (indicar naturaleza), situada en ____, con una medida de ____ y los siguientes linderos ____ Que en este acto constituyen una servidumbre de (vista de paso de luces etc.) en contra de la finca propiedad del señor ____ (segundo compareciente) y a favor de la finca propiedad del señor ____ (primer compareciente). Continúan manifestando los comparecientes ____ (deben indicarse las condiciones en que las partes hayan convenido constituir el gravamen y si es por un plazo de tiempo determinado o no. Si se trata de una servidumbre de paso o de aguas, debe especificarse el lugar en donde se localiza y la extensión aproximada) La presente servidumbre se estima en la suma de ____ ES TODO. Expido un primer testimonio para los otorgantes. Leído lo escrito a los comparecientes, lo aprobaron y firmamos en la ciudad de ____ a las ____ horas del ____ de ____ mil novecientos noventa y ____ (firmas del Notario y otorgantes).

Engrose:

Lo anterior es copia fiel y exacta de la escritura número ____, visible al Folio ____ del Tomo número ____, del Protocolo del suscrito Notario. Confrontada con su original resultó conforme y la expido como un primer testimonio en el mismo acto de su otorgamiento.

b) Cancelación de servidumbre²

ESCRITURA NÚMERO: ____ Ante mí ____, Notario Público, con oficina en la ciudad de ____, comparecen los señores ____ (nombre y apellidos), mayor, ____ (estado civil completo), ____ (ocupación u oficio), vecino de ____ (domicilio exacto), portador de la cédula de identidad número ____, y ____ (nombre y apellidos), mayor, ____ (estado civil completo), ____ (ocupación u oficio), vecino de ____ (domicilio exacto), portador de la cédula de identidad número ____, y DICEN: Que han convenido en cancelar la servidumbre de ____ (tipo de servidumbre) que se constituyó sobre la finca del compareciente señor ____ (nombre del propietario del fundo sirviente), inscrita en el Registro de la Propiedad, Matrícula de folio real número ... del Partido de ____, que es ____ (naturaleza), situada en ____ (ubicación exacta), con los siguientes linderos ... Que en razón de lo anterior, dejan libre de ese gravamen el fundo sirviente, y solicitan se haga constar la cancelación respectiva en ambos inmuebles. Se estima la presente cancelación para efectos fiscales en la suma de ____ colones. ES TODO. Expido un primer testimonio para los comparecientes. Leída esta escritura a los otorgantes, resulta conforme, la aprueban y juntos firmamos en la ciudad de ____ a las ____ horas del ____ de ____ de ____ (firmas de Notario y partes).

Engrose:

Lo anterior es copia fiel y exacta de la escritura número ____ visible al folio ____ del tomo ____ del Protocolo del suscrito notario. Confrontada con su original resultó conforme y lo expido como primer testimonio en el mismo acto de su otorgamiento.

ADVERTENCIA: El Centro de Información Jurídica en Línea (CIJUL en Línea) está inscrito en la Universidad de Costa Rica como un proyecto de acción social, cuya actividad es de extensión docente y en esta línea de trabajo responde a las consultas que hacen sus usuarios elaborando informes de investigación que son recopilaciones de información jurisprudencial, normativa y doctrinal, cuyas citas bibliográficas se encuentran al final de cada documento. Los textos transcritos son responsabilidad de sus autores y no necesariamente reflejan el pensamiento del Centro. CIJUL en Línea, dentro del marco normativo de los usos según el artículo 9 inciso 2 del Convenio de Berna, realiza citas de obras jurídicas de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 6683 (Ley de Derechos de Autor y Conexos); reproduce libremente las constituciones, leyes, decretos y demás actos públicos de conformidad con el artículo 75 de la Ley N° 6683. Para tener acceso a los servicios que brinda el CIJUL en Línea, el usuario(a) declara expresamente que conoce y acepta las restricciones existentes sobre el uso de las obras ofrecidas por el CIJUL en Línea, para lo cual se compromete a citar el nombre del autor, el título de la obra y la fuente original y la digital completa, en caso de utilizar el material indicado.

- 1 Base de datos de Maste Lex. Visitada el 28/07/2009
- 2 Base de datos de Maste Lex. Visitada el 28/07/2009