

Centro de Información Jurídica en Línea
Convenio Colegio de Abogados – Universidad de Costa Rica

Para ver aviso legal de clic en el siguiente Hipervínculo
(NECESITA CONEXIÓN A INTERNET)
<http://cijulenlinea.ucr.ac.cr/condicion.htm>

INFORME DE INVESTIGACIÓN CIJUL

TEMA: FORMULARIOS SOBRE: CANCELACIÓN DE USUFRUCTO, CANCELACIÓN DE HIPOTECA COMÚN

Índice de contenido

1. Formularios.....	2
a. Cancelación de Usufructo por el Usufructuante.....	2
b. Cancelación de Usufructo por el Fallecimiento del Usufructuario.....	2
c. Cancelación Total de una Hipoteca Común.....	3

1. Formularios

a. Cancelación de Usufructo por el Usufructuante

ESCRITURA NÚMERO: Ante mí, ..., Notario Público con oficina en la ciudad de ... comparecen los señores ..., (nombre y apellidos del usufructuante) mayor, ... (estado civil completo), ... (profesión u oficio), vecino de ..., portador de la cédula de identidad número ..., y ..., (nombre y apellidos del usufructuario) mayor, ... (estado civil completo), ... (profesión u oficio), vecino de ..., portador de la cédula de identidad número ..., y DICEN: Que el primero solicita al Registro Público la cancelación del gravamen de usufructo que se constituyó de por vida a favor del señor ..., (nombre y apellidos del usufructuario), sobre la finca matrícula de folio real número ..., que es terrero ... (naturaleza), situada en ... (ubicación exacta). mide ... y tiene los siguientes linderos ... Plano catastrado: Según consta de la inscripción practicada al tomo ... asiento ... Presente en este mismo acto el señor ... (nombre y apellidos del usufructuario) en su calidad de usufructuario, manifiesta que aprueba en todo la presente cancelación. Para efectos fiscales se estima esta cancelación en la suma de ES TODO. Expido un primer testimonio para los comparecientes. Leída esta escritura a los otorgantes, resulta conforme, la aprueban y juntos firmamos en la ciudad de ... a las ... horas del ... de ... de ... (firmas de notario y partes).

ENGROSE: Lo anterior es copia fiel y exacta de la escritura número ... visible al Folio ... del Tomo... del Protocolo del suscrito notario. Confrontada con su original resultó conforme y lo expido como primer testimonio en el mismo acto de su otorgamiento.

b. Cancelación de Usufructo por el Fallecimiento del Usufructuario

ESCRITURA NÚMERO: ... Ante mí..., Notario Público con oficina en la ciudad de ..., comparece el señor ... (nombre y apellidos), mayor, ... (estado civil completo), ... (ocupación u oficio), vecino de ... (domicilio exacto), portador de la cédula de identidad número..., y DICE: Que solicita al Registro Público la cancelación del gravamen de usufructo, que se constituyó de por vida a favor de ... sobre la finca matrícula de folio real número ... , que es ... (naturaleza), situada en... (ubicación), con una cabida de ..., con los siguientes linderos ... y plano catastrado número ... por haber fallecido dicho usufructuario; de lo cual da fe el suscrito Notario con vista del Registro Civil, Sección de

Centro de Información Jurídica en Línea
Convenio Colegio de Abogados – Universidad de Costa Rica

Defunciones ... Tomo... , Folio... , Asiento... , una copia de cuya certificación deja archivada en su Protocolo de Referencias. Se estima esta cancelación, para los efectos fiscales en la suma de ... ES TODO. Expido un primer testimonio. Leída esta escritura al otorgante, resulta conforme, la aprueba, y juntos firmamos en la ciudad de ... a las ... horas del ... de ... de ... (firmas del Notario y otorgante).

ENGROSE:

Lo anterior es copia fiel y exacta de la escritura número..., visible al Folio..., del Tomo número..., del Protocolo del suscrito Notario. Confrontada con su original resultó conforme y la expido como un primer testimonio en el mismo acto de su otorgamiento.

c. Cancelación Total de una Hipoteca Común

ESCRITURA NÚMERO: ... Ante mí..., Notario Público con oficina en la ciudad de ..., comparece el señor ...(nombre y apellidos del acreedor), mayor, ... (estado civil completo), ...(ocupación u oficio), vecino de ... (domicilio exacto), portador de la cédula de identidad número..., (en los casos en que el acreedor sea una persona jurídica y comparece su representante debe agregarse:) en su condición de apoderado con facultades suficientes para este acto de ...(nombre completo de la institución), de este domicilio (o indicar el domicilio al que corresponde), cédula jurídica número, ..., personería de la cual da fe el suscrito Notario con vista en la inscripción practicada en la Sección Mercantil, visible al tomo ..., folio ..., asiento ... ; y dice: Que por haber recibido de... (nombre, apellidos y generales del deudor) la suma de ... colones y sus respectivos intereses, CANCELA TOTALMENTE la hipoteca inscrita en la Sección respectiva del Registro Público al Tomo..., Asiento... dejando libre de ese gravamen la finca número..., (o las fincas números...) situada en... (ubicación) y extinguida la responsabilidad del deudor. ES TODO. Extiendo un primer testimonio para el exdeudor. Leída esta escritura al otorgante, resulta conforme, la aprueba y juntos firmamos en la ciudad de ..., a las... horas del... de... de... (firmas del Notario y otorgante).

Engrose:

Lo anterior es copia fiel y exacta de la escritura número..., visible al folio..., del tomo número..., del Protocolo del suscrito Notario. Confrontada con su original resultó conforme y

Centro de Información Jurídica en Línea
Convenio Colegio de Abogados – Universidad de Costa Rica

la expido como un primer testimonio en el mismo acto de su otorgamiento.